

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ 009/2021

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“); táto nájomná zmluva ďalej len „**zmluva**“), medzi účastníkmi:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany, Tatranská 126, 053 11 Smižany
zastúpené **Ing. Štefanom Zekuciom**, predsedom PD a
Annou Vansáčovou, členom predstavenstva PD
IČO: 00204251
IČ DPH: SK2020502616
Bankové spojenie: VÚB a. s., číslo účtu: 313592/0200
IBAN: SK73 0200 0000 0000 0031 3592

Nájomca:

Obec Smižany

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany,
zastúpená **Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.**, starostkou obce
IČO: 00691721
IČ DPH: SK2020715554
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 0101391098/0900,
IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

(spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov:

- časť parcely č. E-KN 1882/2 – orná pôda, zapísaná na LV č. 1276 so záberom stavby 23 m²
- časť parcely č. C-KN 1948/7 - TTP, zapísaná na LV č. 134 so záberom stavby 53 m²
spolu na prenájom 76 m², vo vlastníctve prenájomcu - Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Smižany, mimo zastavaného územia obce.

III. Účel užívania

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi celý predmet zmluvy – časti pozemkov uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby „**Rekonštrukcia mosta na miestnej komunikácii Smižany-Maša cez rieku Hornád**“ podľa vypracovanej projektovej dokumentácie spoločnosti VALBEK & PRODEX spol. s r. o..

3.2 Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca na prenajatých pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy realizoval stavebné práce k predmetnej stavbe.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4.2 Nájomný vzťah založený na základe tejto zmluvy skončí uplynutím doby dohodnutej podľa bodu 4.1. alebo písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.

4.3 Prenajímateľ má právo vypovedať nájomcovi zmluvu, ak:

4.3.1. nájomca bude využívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý touto zmluvou,

4.3.2. nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe, alebo inému umožní s nehnuteľnosťou danou mu do užívania akokoľvek nakladať alebo akýmkoľvek spôsobom podnikať.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 374/25/2021:

- plocha 76 m² x 0,10 €/m²/rok = **7,60 € ročne.**

5.2 Splatnosť nájomného bude **každoročne k 31.3.** na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre prenajímateľa 2 vyhotovenia, pre nájomcu 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 22.09.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Smižany
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

PD „Čingov“ Smižany
Ing. Štefan Zekucia
predseda PD

Anna Vansáčová
člen predstavenstva PD